

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 699/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507001/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/8/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 091596202/TB-AN ngày 27/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh An Nam

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 2.897,6m<sup>2</sup> đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 508, tờ bản đồ 18, địa chỉ thửa đất: Thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh) trong tổng diện tích 3.977,6m<sup>2</sup> được đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận là 5.400m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

- Diện tích đất có các chiều cạnh như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Đình Vân, bà Hiền có độ dài 7,5m + 7,6m + 3,1m + 5,6m + 5,7m + 4,5m + 4,9m + 1,6m.

+ Phía Nam giáp đất ông Đức và ông Thân có độ dài 14,8m + 18,8m.

+ Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Tới có độ dài 20,5m + 4,6m + 68,3m.

+ Phía Tây giáp đất ông Đỗ Đình Vân, bà Hiền có độ dài 7,2m + 79,8m.



- Các tài sản trên đất gồm:
  - + 88 cây vải thiều đường kính tán từ 4m – 6m;
  - + 46 cây bưởi đường kính tán từ 4m – 6m;
  - + 01 cây chay đường kính tán từ 3m – 4m;
  - + 01 cây lộc vừng đường kính tán từ 3m – 4m;
  - + 04 cây ổi đường kính tán khoảng 2m -3m;
  - + 04 cây chanh đường kính tán khoảng 1m;
  - + 01 cây móc mật đường kính tán 1m;
  - + 01 lò sấy vải thiều không lợp mái, tường xây cay có diện tích 5m x 3,2m;
  - + 01 bể nước không có nắp, xây gạch có diện tích 1,5m x 2m;
  - + 01 giếng khoan sâu 60m;
  - + 01 nhà bê tông, xây gạch có diện tích 131,3m<sup>2</sup>, có các cạnh tiếp giáp như sau: 13,02m + 3,94m + 2,81m + 5,06m + 15,83m + 9,0m.

\* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/6/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507001/TĐG/VCA-CTĐG ngày 28/8/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 03, 04 và 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tổ dân phố Đoàn Kết, phường Phương Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm: 636.030.000 đồng (Sáu trăm ba mươi sáu triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm hai mươi triệu đồng/hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Điều kiện tham gia đấu giá**

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

**2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

**3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

\* Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá\_mã số thuế/số CCCD\_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Đỗ Thị Hương*".

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **17/12/2025**;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:**



- Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- + Điện thoại: 02043.525.676
- + Trang thông tin điện tử (website): [phapluatthuongthuc.vn](http://phapluatthuongthuc.vn);
- + Fanpage: Đấu giá An Nam;
- + Email: [daugiaannam@gmail.com](mailto:daugiaannam@gmail.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phụng Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Ngọc Tùng**